



PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind: *aprobarea documentatiei de dezmembrare în trei loturi a terenului situat în intravilanul satului Orășeni-Deal, comuna Curtești, județul Botoșani, înscris în Cartea Funciară nr. 58972*

Inițiator: Maricel Anton, primarul comunei Curtești, județul Botoșani;

Numărul de înregistrare și data depunerii proiectului de hotărâre: 56/01.10.2025

Luând act de:

referatul de aprobare nr. 9763 din 01.10.2025 al primarului Comunei Curtești, privind aprobarea documentatiei de dezmembrare în trei loturi a terenului situat în intravilanul satului Orășeni-Deal, comuna Curtești, județul Botoșani, înscris în Cartea Funciară nr. 58972;

raportul de specialitate nr. 9765 din 01.10.2025 Serviciul fond funciar, urbanism și administrație publică locală, din cadrul aparatului de specialitate al primarului;

referatul de admitere cu nr. de cerere 106547 din 24.09.2025 al OCPI Botoșani și Planul de amplasament și delimitare al imobilului efectuat de PFA ing. Anton Cristian;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

a) art. 121 alin (1) și alin (2) din Constituția României, republicată;

b) art. 6 pct. 3 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, rectificată prin Legea nr. 199/1997;

b) art. 129 alin. (2) lit. c) , art. 285, art. 287, art. 354 și 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare avizul favorabil, al comisiilor pe cele trei domenii de activitate din cadrul consiliului local, respectiv:

Comisia pentru învățământ, sănătate și familie, activități social-culturale, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport;

Comisia pentru protecția mediului și turism, juridică și disciplină;

Comisia pentru agricultură, activități economice-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism,

Respectând prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. d, alin. (14) coroborate cu cele ale art. 139, alin. (3), lit. e, art. 196, alin. (1), lit. a, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CURTEȘTI, întrunit în ședință ordinară în data de adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren în suprafață de **5675 mp**, teren intravilan, nr. cadastral 58972 și nr. Carte Funciară 58972, situat în p.c. 562 în sat Orășeni-Deal, comuna Curtești, județul Botoșani, în trei loturi, după cum urmează:

1) **LOT 1** teren, arabil, **CAD 60472**, situat în p.c. 562 sat Orășeni-Deal, comuna Curtești, județ Botoșani, conform PAD-**Anexa nr. 1** la prezenta;

2) **LOT 2** teren, arabil, **CAD 60473**, situat în p.c. 562 sat Orășeni-Deal, comuna Curtești, județ Botoșani, conform PAD-**Anexa nr. 2** la prezenta;

3) **LOT 3** teren, arabil și livadă **CAD 60474**, situat în p.c. 562 sat Orășeni-Deal, comuna Curtești, județ Botoșani, conform PAD-**Anexa nr. 3** la prezenta;



**PRIMĂRIA COMUNEI CURTEȘTI
JUDEȚUL BOTOȘANI**

localitatea Curtești, cod poștal 717110, cod fiscal 3433866, tel/fax 0231/584001
site: www.primariacurtesti.ro; email: primaria.curtesti@yahoo.com



Art. 2. Se împuternicește primarul comunei Curtești, domnul Maricel Anton, în vederea reprezentării Comunei Curtești în fața notarului public și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani, pentru încheierea actului de dezmembrare, semnarea și îndeplinirea tuturor formalităților legale în vederea dezmembrării terenului aparținând domeniului public al Comunei Curtești jud. Botoșani, după cum a fost menționat la art.1.

Art. 3. Prezenta Hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Comunei Curtești, prin aparatul de specialitate;

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei Curtești, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Curtești, Instituției Prefectului Județului Botoșani, Serviciul fond funciar, urbanism și administrație publică locală și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local al comunei Curtești și postare pe pagina de internet www.primariacurtesti.ro.

Inițiator,
Primar
Maricel ANTON



Avizat,
Secretar general
Alexandra BEREJANSCHI



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CURTEȘTI
JUDEȚUL BOTOȘANI

localitatea Curtești, cod poștal 717110, cod fiscal 3433866, tel/fax 0231/584001
 site: www.primariacurtestiboto.ro; email: primaria.curtesti@yahoo.com



Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Lot 1

Scara 1 : 1000

Nr. Cadastral:	Suprafață (mp)	Adresa imobilului
60472	224	Sat Orasen-Deal, p.c. 562, com. Curtesti, jud. Botoșani
Cartea Funciară colectivă nr.	UAT	Curtesti
Cod unitate individuală (U)	CF individuală	

nr. cad. 54803
DS 120



nr. cad. 54240

N

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
562	A	224	Teren partial imprejuit
Total		224	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinația	Suprafata construita la sol	Valoare de impositare (lei)
Total			
Suprafata totală măsurată a imobilului = 224 mp			
Suprafata din act = 224 mp			
Executant		Inspector,	
Dipl. -ing. Anton Cristian		Confirm introducerea	
Certificat de autorizare		imobilului in baza de date	
seria RO-V8-F, nr. 178		integrată și atribuirea	
Confirm executarea măsurătorilor la teren,		numărului cadastral.	
corectitudinea întocmirii documentației		Semnătura și parafă	
cadastrale și corespondența acestora cu		Data Andrei	
realitatea de teren		Ștampila Anton	
Semnatura și parafă		Data Andrei	
Ștampila Anton		Ștampila Anton	
Data: 04.11.2025		Data: 04.11.2025	



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CURTEȘTI
JUDEȚUL BOTOȘANI

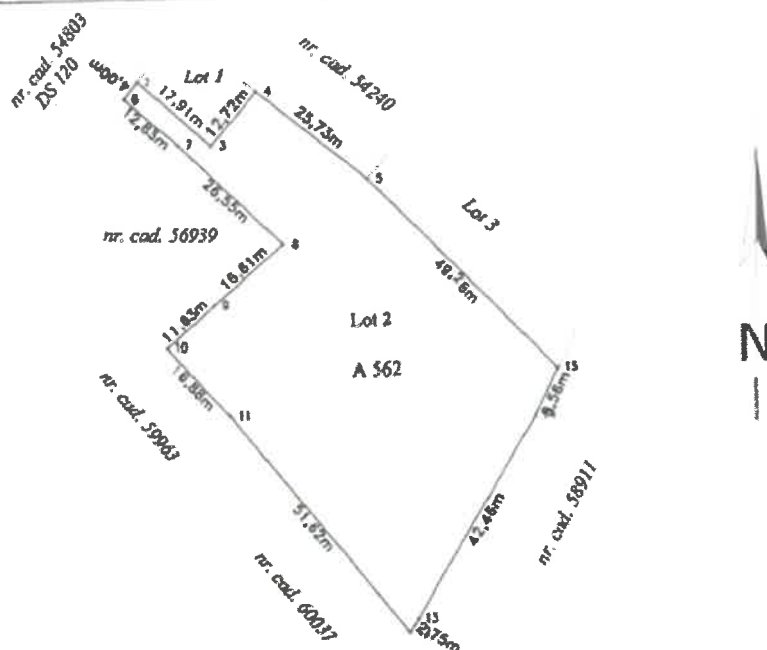
localitatea Curtești, cod poștal 717110, cod fiscal 3433866, tel/fax 0231/584001
site: www.primariacurtestib.ro; email: primaria.curtesti@yahoo.com



Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Lot 2

Scara 1 : 1000

Nr. Cadastral:	Suprafață (mp)	Adresa imobilului
60473	3410	Sat Orasenii-Deal, p.c. 562, com. Curtești, jud. Botoșani
Cartea Funciară colectivă nr.		UAT
Cod unitate individuală (U)		CF individuală
		Curtești



Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
562	A	3410	teren partial inprejmuir
Total		3410	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinația	Suprafata construita la sol	Valoare de impozitare (lei)
Total			

Suprafata totală măsurată a imobilului = 3410 mp
Suprafata din act = 3410 mp

Executant
Dipl. -ing. Anton Cristian
Certificat de autorizare
seria RO-VS-F, nr. 178
Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației
cadastrale și corespondența acesteia cu
realitatea din teren.

CRISTIAN
ANTON: 04.33.2025

Inspector,
Confirm introducerea
imobilului în baza de date
integrată și atribuirea
numărului cadastral.

Semnatura Andrei
Data Anton
Ștampila BCPI



Nr. 9765 din 01.10.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre privind ***aprobarea documentației de dezmembrare în trei loturi a terenului situat în intravilanul satului Orășeni-Deal, comuna Curtești, județul Botoșani, înscris în Cartea Funciară nr. 58972***

1. Obiectul proiectului de hotărâre:

Prezentul proiect de hotărâre are ca obiect aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a terenului situat în intravilanul satului Orășeni-Deal, comuna Curtești, județul Botoșani, înscris în Cartea Funciară nr. 58972, aflat în domeniul public a Comunei Curtești, în trei loturi distincte, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de persoana autorizată și avizat de OCPI Botoșani.

2. Situația de fapt:

Terenul supus dezmembrării este situat în intravilanul satului Orășeni-Deal, comuna Curtești, identificat în Cartea Funciară nr. 58972 Curtești, având o suprafață totală de **5.675 mp**, categoria de folosință arabil și livadă, înscris în domeniul public al Comunei Curtești.

În urma documentației cadastrale întocmite de ing. Anton Cristian, autorizat ANCPI, terenul urmează a fi dezmembrat în trei loturi, după cum urmează:

- Lot 1: 224 mp **CAD 60472**
- Lot 2: 3.410 mp **CAD 60473**
- Lot 3: 2.041 mp **CAD 60474**

3. Motivația și necesitatea adoptării hotărârii:

Dezmembrarea este necesară în scopuri administrative, pentru realizarea unor investiții de interes local.

Documentația cadastrală a fost întocmită în conformitate cu Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, și Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul ANCPI nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare.

5. Concluzii:

Având în vedere cele prezentate, se consideră oportună adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației de dezmembrare în trei loturi a terenului situat în intravilanul satului Orășeni-Deal, comuna Curtești, județul Botoșani, înscris în Cartea Funciară nr. 58972, conform referatului de admitere cu nr de cerere al OCP Botoșani 106547 din 04.09.2025

Întocmit,

Șef Serviciu fond funciar, urbanism și administrație publică locală,

Ing. dipl. Căramidariu Liviu Andrei





Nr. 9763 din 01.10.2025

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de Hotărâre privind aprobarea *documentatiei de dezmembrare în trei loturi a terenului situat în intravilanul satului Orășeni- Deal, comuna Curtești, județul Botoșani, înscris în Cartea Funciară nr. 58972*

Prin prezentul referat se propune aprobarea dezmembrării terenului, situat în intravilanul satului Orășeni Deal, comuna Curtești, județul Botoșani, înscris în Cartea Funciară nr. **58972** a comunei Curtești, proprietate publică a Comunei Curtești, în trei loturi distincte, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de persoana autorizată să efectueze lucrări de cadastru.

Imobilul teren situat în satul Orășeni Deal, identificat în CF nr. 58972 Curtești, are o suprafață totală de 5675 mp, categoria de folosință arabil, livadă și figurează în domeniul public al Comunei Curtești, conform H.G. 971 din 05.09.2002 prin anexa 21 inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Curtești.

Demersul de dezmembrare este necesar pentru realizarea unor investiții de interes local, (Parc de joacă copii , Parc tineret).

În baza documentației cadastrale întocmite de ing. Anton Cristian , terenul urmează a fi dezmembrat în 3 loturi, după cum urmează:

- Lot 1 224 mp, categoria de folosință arabil;
- Lot 2 3410 mp, categoria de folosință arabil;
- Lot 3 2041 mp categoria de folosință arabil și livadă.

Temeiul legal, prezenta propunere are la bază:

- art. 129 alin. (2) lit. c) , art.285, art. 287, art. 354 și 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 14 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată;

Având în vedere cele prezentate, se propune Consiliului Local Curtești adoptarea unei hotărâri prin care se aprobă dezmembrarea imobilului teren situat în satul Orășeni-Deal, comuna Curtești, înscris în Cartea Funciară nr. 58972 Curtești, în trei loturi distincte, conform planului de amplasament și delimitare întocmit de persoana autorizată și avizat de OCPI Botoșani.

Primar,
Maricel ANTON



Nr. 9764 din 01.10.2025

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se aduce la cunostința publică faptul că a fost inițiat și urmează a fi supus aprobării Consiliului Local al comunei Curtești, următorul proiect de act administrativ:

Proiect de hotărâre privind aprobarea *documentatiei de demembrare în trei loturi a terenului situat în intravilanul satului Orășeni -Deal, comuna Curtești, județ Botoșani, înscris în Cartea Funciară nr. 58972*

Proiectul de hotărâre cu documentatia de baza poate fi consultat la sediul Primăriei comunei Curtești si se poate elibera copie a actului, pe baza de cerere depusa la secretariatul comunei Curtești.

Începând cu data afișării proiectului 01.10.2025 se pot trimite în scris propuneri, sugestii si opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de hotărâre supus dezbaterii publice.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune în termen de 10 zile de la data publicării anunțului prin:

- mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: primaria.curtesti@yahoo.com;
- poștă, pe adresa: Primăria Curtești, sat Curtești, comuna Curtești, Județ Botoșani, cod 717110;
- la sediul instituției, la Registratură, la adresa menționată;

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la linkul <https://primariacurtestibt.ro/>.





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani
Adresa: Botosani, P-ta Revolutiei, nr.9, cod Postal: 710236, tel. 0231/582111

Nr.cerere	106547
Ziua	24
Luna	09
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA CURTEȘTI
Domiciliul Jud. Botosani, UAT Curtești, Loc. Curtesti

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **106547** din data **24-09-2025**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Oraseni-Deal, Jud. Botosani, UAT Curtești avand numarul cadastral 58972 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **60472** situat in Loc. Oraseni-Deal, Jud. Botosani, UAT Curtești avand suprafata măsurată 224 mp;
- 2) **60473** situat in Loc. Oraseni-Deal, Jud. Botosani, UAT Curtești avand suprafata măsurată 3410 mp;
- 3) **60474** situat in Loc. Oraseni-Deal, Jud. Botosani, UAT Curtești avand suprafata măsurată 2041 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BOTOSANI la data: 24-09-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ANDREI ANTON

Andrei
Anton

Digitally signed
by Andrei Anton
Date: 2025.09.24
14:33:34+03'00'



100194902382



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

Dosarul nr. 103298 / 19-09-2025

INCHEIERE Nr. 103298**Registrator:** MIHAI POLITIC_ZSOLDI**Asistent:** Bianca-Irina Aparaschivei

Asupra cererii introduse de COMUNA CURTEȘTI privind Dezmembrare/Comasare in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.4921/18-09-2025 emis de SPN ANIȚEI ȘI ASOCIAȚII;

tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 222

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 59554, inscris in cartea funciara 59554 UAT Curtești avand proprietarii: COMUNA CURTEȘTI in cota de 1/1 de sub B.1;
- Se infiinteaza cartea funciara 60290 a imobilului cu numarul cadastral 60290 / UAT Curtești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59554 inscris in cartea funciara 59554; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 60290 UAT Curtești;
- Se infiinteaza cartea funciara 60289 a imobilului cu numarul cadastral 60289 / UAT Curtești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59554 inscris in cartea funciara 59554; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 60289 UAT Curtești;
- Se sisteaza cartea funciara 59554 a imobilului cu numarul cadastral 59554 / Curtești ca urmare a dezmembrării acestuia in urmatoarele 3 imobile:
 - ~- nr.cad.60288\cf.60288;
 - ~- nr.cad.60289\cf.60289;
 - ~- nr.cad.60290\cf.60290;asupra A.1 sub B.5 din cartea funciara 59554 UAT Curtești;
- Se radiaza notarea receptiei dezlipirii ca urmare a inscrierii actului de dezmembrare in CF cu nr. 59554! asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 59554 UAT Curtești;
- Se infiinteaza cartea funciara 60288 a imobilului cu numarul cadastral 60288 / UAT Curtești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59554 inscris in cartea funciara 59554; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 60288 UAT Curtești;

Prezenta se va comunica părților:

ANIȚEI RETA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Botosani, se inscrie in cartea funciara si se soluționeaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

02-10-2025

Registrator,

MIHAI POLITIC_ZSOLDI

Asistent Registrator,

Bianca-Irina Aparaschivei



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 58972 Curtești

Nr. cerere	113915
Ziua	10
Luna	10
Anul	2025

Cod verificare
100195692614



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Botosani, UAT Curtești, Loc. Oraseni-Deal

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58972	5.675	Teren neimprejmuit; Imobil partial imprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
110097 / 29/12/2022		
Act Normativ nr. 971, din 05/09/2002 emis de Guvernul României, anexa nr. 21 inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Curtești;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA CURTEȘTI , domeniu public	A1
106548 / 24/09/2025		
Act Administrativ nr. 106547, din 24/09/2025 emis de OCPI BOTOSANI;		
B2	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.106547/24.09.2025.	A1

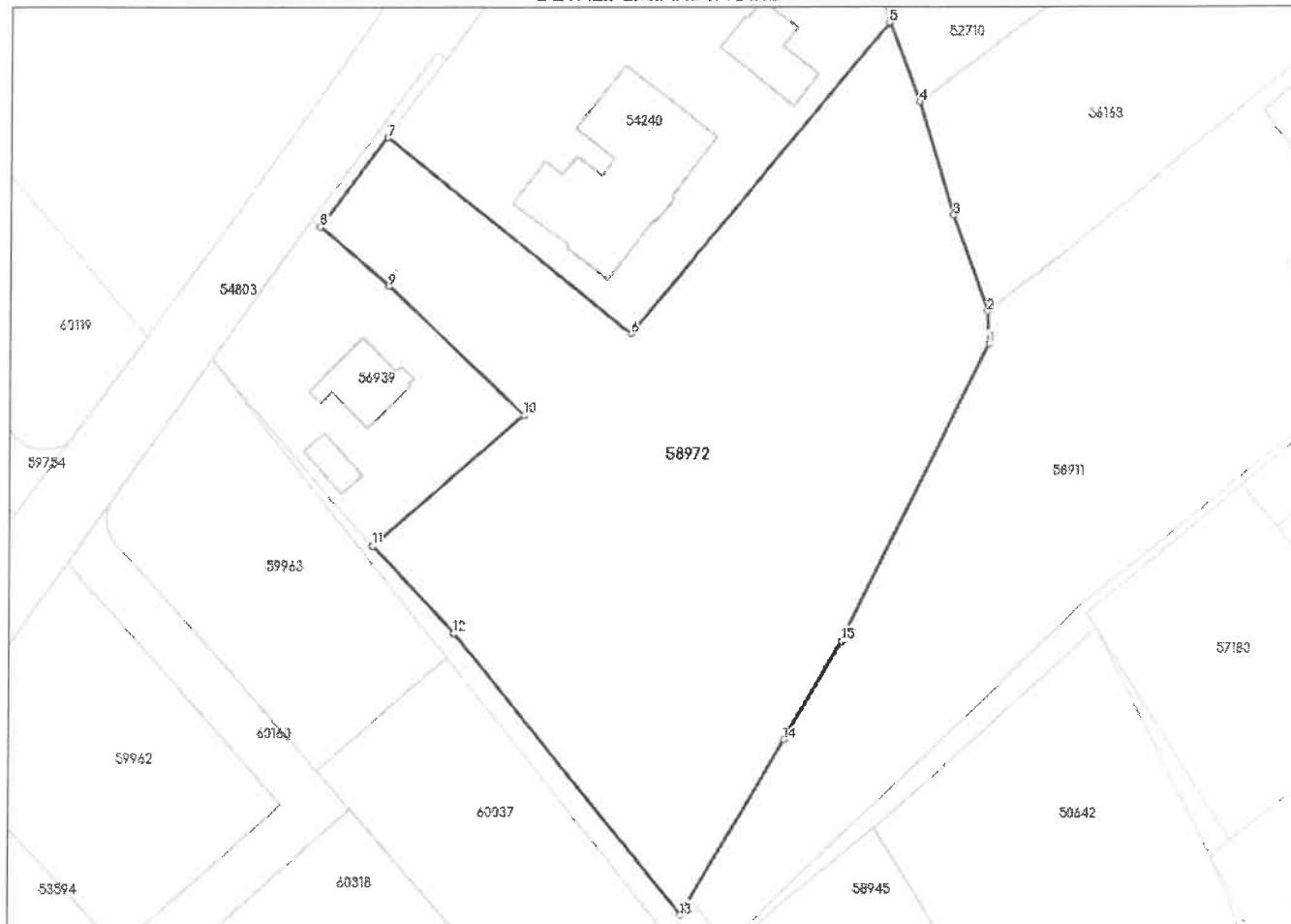
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58972	5.675	Imobil partial imprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.675	-	562	-	
2	livada	DA	1.000	-	562	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	4.666
2	3	14.558
3	4	16.794
4	5	11.979
5	6	57.315

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
6	7	44.432
7	8	15.809
8	9	12.835
9	10	26.547
10	11	28.235
11	12	16.876
12	13	51.616
13	14	29.112
14	15	16.103
15	1	47.046

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/10/2025, 11:14

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

Botosani, P-ta Revolutiei, nr.9, cod Postal: 710236, tel. 0231/582111

Nr.cerere	106547
Ziua	24
Luna	09
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 58972 / UAT Curtești

TEREN Intravilan

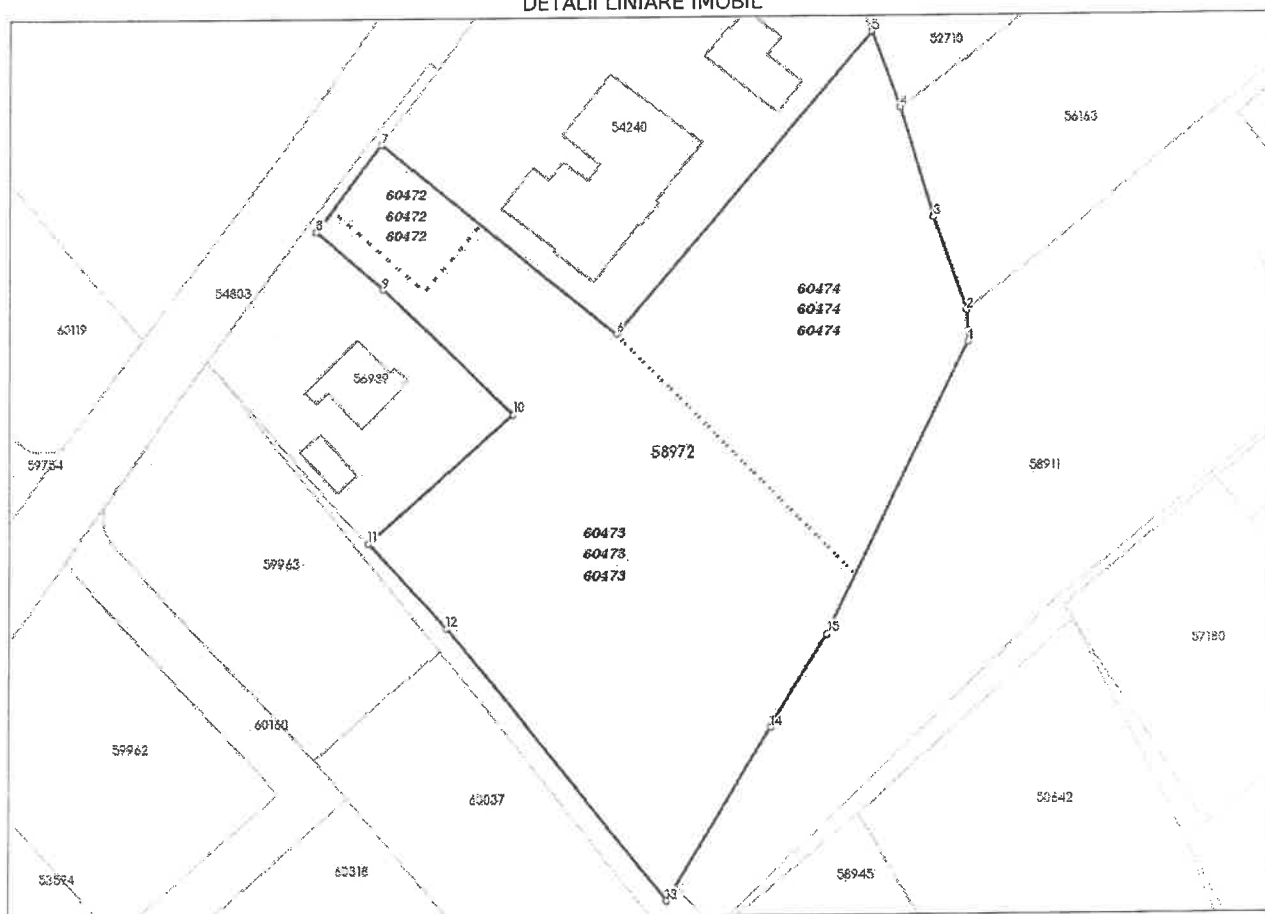
Adresa: Jud. Botosani, UAT Curtești, Loc. Oraseni-Deal

Comuna/Oras/Municipiu: Curtesti

Nr. cadastral	Suprafata măsurată	Observații / Referințe
58972	5675	Imobil partial imprejmuit.

* Suprafata este determinată in planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă
scara 1:2000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.675		562	
2	livada	DA	1.000		562	
	TOTAL:		5.675			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.666
2	3	14.558
3	4	16.794
4	5	11.979
5	6	57.315
6	7	44.432
7	8	15.809
8	9	12.835
9	10	26.547
10	11	28.235
11	12	16.876
12	13	51.616
13	14	29.112
14	15	16.103
15	1	47.046

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	106547	24.09.2025	01.10.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 106547 înregistrată la data de 24.09.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	60472	224	Loc. Oraseni-Deal, Jud. Botosani
2	60473	3410	Loc. Oraseni-Deal, Jud. Botosani
3	60474	2041	Loc. Oraseni-Deal, Jud. Botosani

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BOTOSANI la data: 24-09-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

ANDREI ANTON

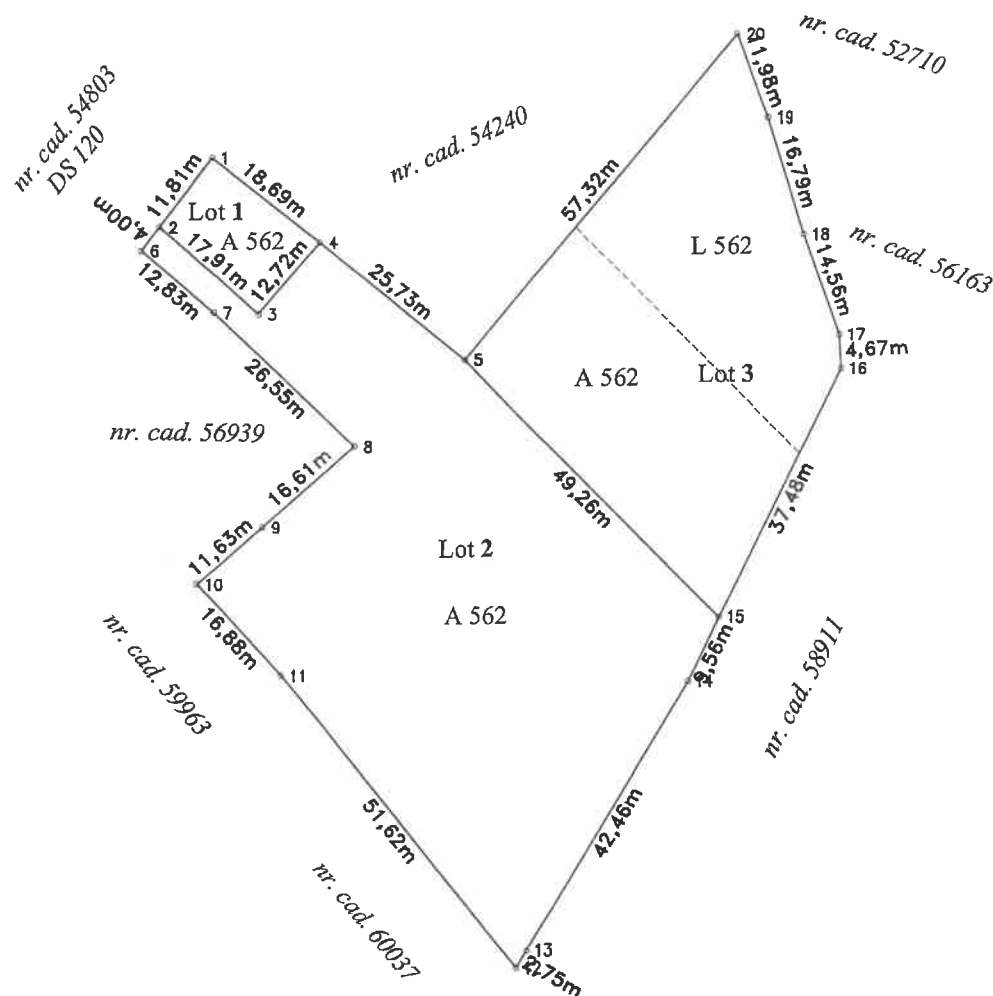
Andre
Anton

*Digitally signed
by Andrei Anton
Date:
2025.09.24
14:33:21+03'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului Cu propunerea de lotizare

Scara 1 : 1000

Nr. Cadastral:	Suprafață (mp)	Adresa imobilului	
58972	5675	Sat Oraseni-Deal, p.c. 562, com. Curtesti, jud. Botoșani	
Cartea Funciară colectivă nr.		UAT	Curtesti
Cod unitate individuală (U)		CF individuală	



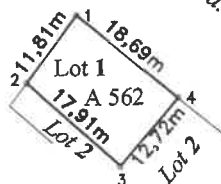
Situația actuală (înainte de dezlipire/alipire)				Situația viitoare (după dezlipire/alipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
58972	4675 1000	A L	Teren intravilan partial împrejmuit	60472	224	A	Lot 1 Total = 224mp
				60473	3410	A	Lot 2 Total = 3410mp
				60474	1041 1000	A L	Lot 3 Total = 2041mp
Total	5675mp	-	-	Total	5675mp	-	-
Executant, Dipl. - ing. Anton Cristian Certificat de autorizare seria RO-VS-F, nr. 178 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren CRISTIAN ANTON Semnat digital de Data: 2025.09.24 13:31:35 +0300				Inspector, Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Andrei Anton Semnat digital de Data: 2025.09.24 14:32:23 +0300 Ștampila BCR			

Plan de amplasament si delimitare a imobilului Lot 1

Scara 1 : 1000

Nr. Cadastral:	Suprafață (mp)	Adresa imobilului	
60472	224	Sat Oraseni-Deal, p.c. 562, com. Curtesti, jud. Botoșani	
Cartea Funciară colectivă nr.		UAT	Curtesti
Cod unitate individuală (U)		CF individuală	

nr. cad. 54803
DS 120



nr. cad. 54240



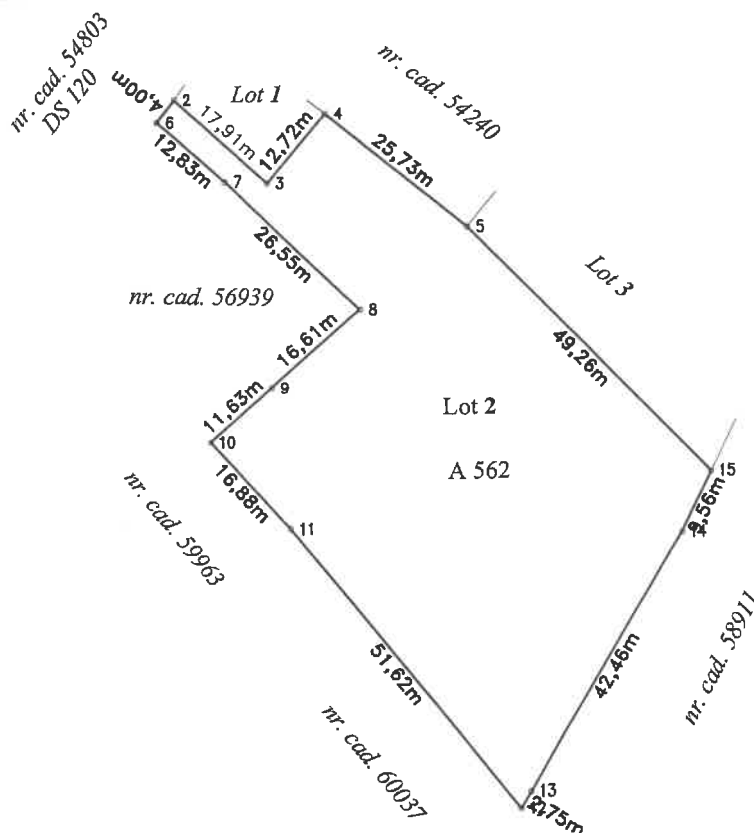
Nr. parcela		Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
562		A	224	Teren partial imprejmuit
Total			224	
B. Date referitoare la constructii				
Cod	Destinația	Suprafata construita la sol	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
Total				
Suprafata totală măsurată a imobilului = 224 mp				
Suprafata din act = 224 mp				
Executant Dipl. -ing. Anton Cristian Certificat de autorizare seria RO-VS-F, nr. 178 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. Semnătura și parafa CRISTIAN ANTON Data: 04.03.2025			Inspector, Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral. Semnătura și parafa Data: 04.03.2025 Stampila BCPI	

13:31:39 +03'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului Lot 2

Scara 1 : 1000

Nr. Cadastral:	Suprafață (mp)	Adresa imobilului	
60473	3410	Sat Oraseni-Deal, p.c. 562, com. Curtesti, jud. Botoșani	
Cartea Funciară colectivă nr.		UAT	Curtesti
Cod unitate individuală (U)		CF individuală	

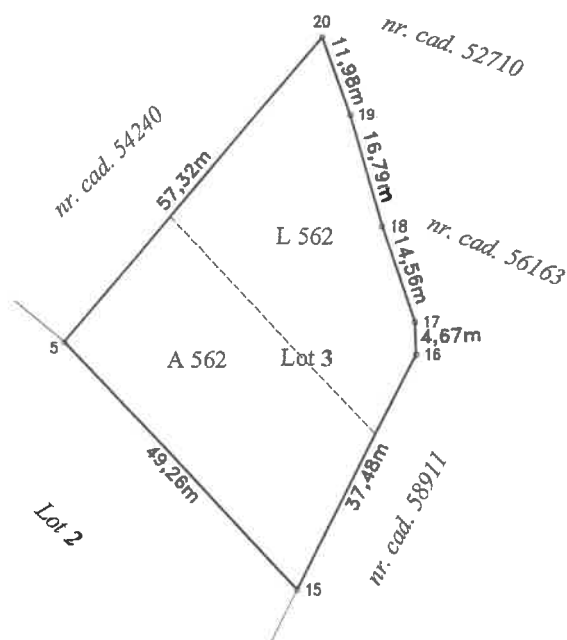


Nr. parcela		Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
562		A	3410	Teren partial imprejmuit
Total			3410	
B. Date referitoare la constructii				
Cod	Destinația	Suprafata construita la sol	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
Total				
Suprafata totală măsurată a imobilului = 3410 mp				
Suprafata din act = 3410 mp				
Executant Dipl. -ing. Anton Cristian Certificat de autorizare seria RO-VS-F, nr. 178 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu planșeta din teren. CRISTIAN ANTON Semnat digital de CRISTIAN ANTON Data: 04.09.2025 13:31:53 +03'00'			Inspector, Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral. Semnat Andrei Anton Data 2025.09.24 Ștampila BCPI	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului Lot 3

Scara 1 : 1000

Nr. Cadastral:	Suprafață (mp)	Adresa imobilului	
60474	2041	Sat Oraseni-Deal, p.c. 562, com. Curtesti, jud. Botoșani	
Cartea Funciară colectivă nr.		UAT	Curtesti
Cod unitate individuală (U)		CF individuală	



Nr. parcela		Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
562		A	1041	Teren partial imprejmuit
562		L	1000	
Total			2041	
B. Date referitoare la constructii				
Cod	Destinația	Suprafata construita la sol	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
Total				
Suprafata totală măsurată a imobilului = 2041 mp				
Suprafata din act = 2041 mp				
Executant Dipl. -ing. Anton Cristian Certificat de autorizare seria RO-VS-F, nr. 178 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren CRISTIAN ANTON Data: 2025.09.24 13:32:03 +03'00'			Inspector, Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral. Semnătura și parafa Data Andrei Anton Stampila BCPA 2025.09.24 14:33:05 +03'00'	